

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 7,000円 |

## 大和ハウスのD-room賃貸物件でございます

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                     |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 18万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レーベンヴィラ 201号室                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県香芝市下田東1丁目514-1                                                                                        |      |           |
| 交通       | 和歌山線 香芝駅 徒歩9分<br>近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩12分                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4畳) LDK(12.1畳)                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 65.01㎡                                                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                                          | 入居時期 | 2025年9月2日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                     |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インター                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 82,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円<br>[月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] 口座振替手数料¥99 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 初回賃料引落時¥35,000 月額: 月総額1%+¥800                                                                     |      |           |
| 備考       | ご来店予約はアパマンショップ五位堂店まで                                                                                     |      |           |

情報更新日2025年8月2日

No.0817810201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ香芝五位堂店**

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |