

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	6,000円

積水ハウスの築浅シャーメゾン賃貸物件でご

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	3万円	礼金	12万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サングランパ 102号室		
物件所在地	奈良県香芝市すみれ野 1丁目12-4		
交通	近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩12分 近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(14畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	60.66㎡	向き	南
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン,		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 33,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町内会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0817910102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付