

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,500円 | 4,400円 |

## 対面式カウンターキッチンでカップル・新婚・

24時間緊急通報システム,3方角住戸,角住戸,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グリーン・ヴィラB 102号室                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県大和高田市曾大根 1丁目6-1                                                                                           |      |           |
| 交通       | 近鉄南大阪線 高田市駅 徒歩15分<br>近鉄南大阪線 浮孔駅 徒歩17分                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 55.72㎡                                                                                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2004年12月                                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                            | 入居時期 | 2025年4月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                         |      |           |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスキッチン                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町会費:500円 24時間サポート費用:330円 収納手数料:170円                           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可                                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 初回:¥22,000 月額:月額支払総額2.2%                                                                          |      |           |
| 備考       | 保証人不要 敷金ゼロプラン利用可。追焚機能浴室/浴室乾燥機/TVインターホン/エアコン2台/シャワー付洗面台/温水洗浄便座/対面式キッチン/都市ガス/床下収納/シューズボックス/角住戸/セキュリティキー/24時間管理 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0813640102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ香芝五位堂店**

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |