

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,500円	4,400円

## 昨年建てられたペット飼育可能の物件が募集かか

24時間緊急通報システム,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセレントカーサ A 102号室		
物件所在地	奈良県香芝市狐井196-1		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩7分 和歌山線 香芝駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.18㎡	向き	南
築年月	2023年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:70,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円 町会費:334円 [備考] 収納手数料170円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証料:25,000円 月額保証料:総賃料2.5%		
備考	ご来店予約はアパマンショップ五位堂店まで		

情報更新日2024年10月4日

No.0818170102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付