

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,500円	2,300円

## 和歌山線「香芝」駅まで徒歩6分です

24時間緊急通報システム、2F以上、最上階、上階無し、通風良好、電子キー、防犯ガラス、陽当たり良好、平坦地、防犯カメラ、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プローテ 203号室		
物件所在地	奈良県香芝市下田東1丁目490-6		
交通	和歌山線 香芝駅 徒歩6分 近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(13.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.04m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2020年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 70,000円 鍵セット費 : 3,300円 [月次費用] 町内会費 : 400円 24時間サポート費用 : 330円 [備考] 収納手数料￥170		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 保証委託料 初回 : 22,000円 月額 : 総賃料の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.0817940101



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail : goido@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付