

FOR RENT

賃料	管理費等
131,000円	9,000円

ホテルライクな内装の積水ハウスの【ShaMaison

24時間緊急通報システム,オートロック,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	12万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン アヴニール 102号室		
物件所在地	奈良県香芝市瓦口2075		
交通	近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩7分 近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.9畳) 洋室(6.4畳) LDK(15.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	74.66㎡	向き	西
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TV インターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 55,000円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,200円 町内会費: 300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回 (初回賃料等引落時のみ): ¥33,000 月額: 月額総支払額		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.0818630102

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付