

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 9,000円 |

## ホテルライクな内装の積水ハウスの【ShaMaison

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 上階無し, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                           |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 2万円                                                                                            | 礼金   | 8万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | シャーマゾン アヴニール 203号室                                                                             |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県香芝市瓦口2075                                                                                   |      |            |
| 交通       | 近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩7分<br>近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩19分                                                           |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) LDK(14.1畳)                                                                            |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                      |      |            |
| 専有面積     | 53.5㎡                                                                                          | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2024年6月                                                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                              | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                           |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, I Hクッキングヒーター, T V<br>インターホン, インターホ                              |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 33,000円 スマートロック設定費用: 16,500円<br>[月次費用] シャーマゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町内会費: 250円 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引き落とし時33,000円、月額: 総賃料2%                                             |      |            |
| 備考       |                                                                                                |      |            |

情報更新日2025年11月6日

No.0818630203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |