

FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	9,000円

★★積水ハウスの築1年シャーメゾン物件でござい

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,上階無し,通風良好,電子キー,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	20万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーメゾン アヴニール 206号室		
物件所在地	奈良県香芝市瓦口2075		
交通	近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩7分 近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(7.2畳) 洋室(6.3畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	69.38㎡	向き	東
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代:44,000円 スマートロック設定費用:16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回:初回賃料引落時¥33,000 月額:月額2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0818630206

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付