

FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	8,500円

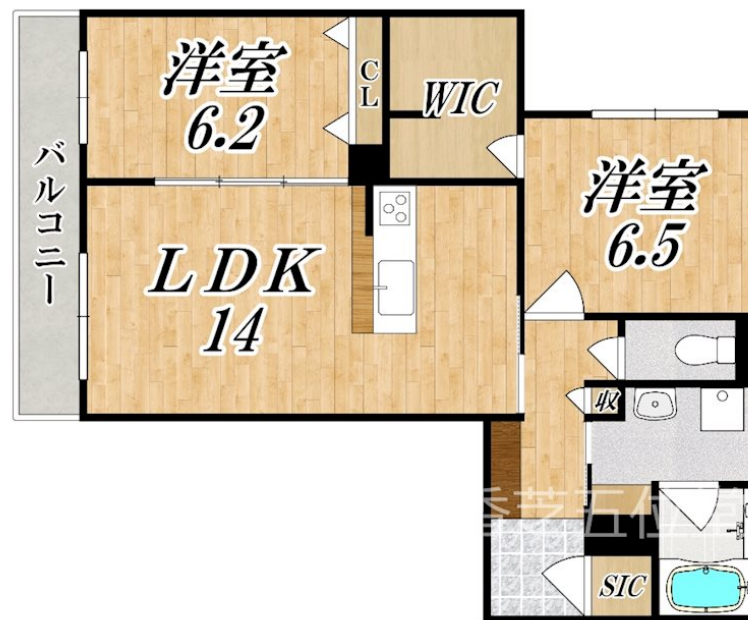
積水ハウスの築浅シャーメゾン物件でござい

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルロック, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, 舗装駐車

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルフレイジュ 303号室		
物件所在地	奈良県香芝市穴虫1021-1		
交通	近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩3分 近鉄南大阪線 二上山駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6.2畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	67.83㎡	向き	南
築年月	2024年3月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500~6600円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 55,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 町会費: 500円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時¥33,000 月額: 月額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月22日

No.0818720303

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付