

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 60,000円 | 5,500円 |

## 近鉄大阪線「大和高田駅」徒歩圏内

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フェリス 305号室  |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県大和高田市大中東町1-24  |      |    |
| 交通       | 和歌山線 高田(奈良)駅 徒歩7分<br>近鉄大阪線 大和高田駅 徒歩10分                                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(10.6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 30.96㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2013年11月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600~8800円/月 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, オートバス, カウ               |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 45,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人不可 法人可 子供不可 単身限定  |      |    |
| 保証会社     | 必須 (ハウズリーブ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要                        |      |    |
| 備考       | オートロック付きでセキュリティ面も安心   |      |    |

情報更新日2024年10月7日

No.0000063519

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |