

FOR RENT

賃料	管理費等
56,500円	3,500円

和歌山線 香芝駅 徒歩 9分★

24時間緊急通報システム,2F以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミエール 302号室		
物件所在地	奈良県香芝市下田東3丁目1245		
交通	和歌山線 香芝駅 徒歩9分 近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	53.33㎡	向き	南
築年月	2015年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代:60,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町会費:300円 24時間サポート費用:330円 [備考] 収納手数料¥170		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回:¥22,000 月額:月額額2.2%又は5.5%		
備考	和歌山線 香芝駅 徒歩 9分★		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月19日

No.0809750302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%