

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,500円 | 4,400円 |

## ネット無料。オートロック付き单身さん向けアパ

24時間緊急通報システム,ダブルロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾン リアリ 205号室                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県香芝市今泉483-1                                                                                |      |     |
| 交通       | 桜井線 志都美駅 徒歩5分<br>和歌山線 畠田駅 徒歩29分                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.6畳) K(2.2畳)                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 28.87㎡                                                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2024年8月                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,ガス                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 45,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町会費: 250円 24時間サポート費用: 330円<br>[備考] 収納手数料 170円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人不可 法人可 子供不可 单身限定                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーフ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要                                         |      |     |
| 備考       |                                                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0818860205

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ香芝五位堂店**

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |