

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,500円 | 4,600円 |

## ネット無料。オートロック付き单身さん向けアパ

24時間緊急通報システム,2F以上,ダブルロック,最上階,上階無し,2×4工法,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                       |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾン リアリII 302号室                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県香芝市今泉483-1                                                                            |      |           |
| 交通       | 桜井線 志都美駅 徒歩5分<br>和歌山線 昌田駅 徒歩29分                                                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.6畳) K(2.2畳)                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 28.87㎡                                                                                   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2024年8月                                                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                                      |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オ                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:50,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町会費:250円 24時間サポート費用:330円<br>[備考] 収納手数料 170円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人不可 法人可 子供不可 单身限定                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 初回:¥22,000 月額:月額額2.2%又は5.5%                                                   |      |           |
| 備考       |                                                                                          |      |           |

情報更新日2025年6月8日

No.0818860302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ香芝五位堂店**

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |