

賃料	管理費等
97,000円	9,000円

## 五位堂駅徒歩圏内にシャームゾンの新築が募集

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 電子ロック, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン五位堂 303号室		
物件所在地	奈良県香芝市五位堂4丁目428-2		
交通	近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩5分 和歌山線 JR五位堂駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	48.06㎡	向き	東
築年月	2024年11月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年11月1日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 クリーニング特約料: 33,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 880円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回(初回賃料等引落時のみ): ¥33,000 月額: 月額総支払額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0818910303

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ香芝五位堂店**

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付