

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,500円 | 2,900円 |

## ★ペット飼育可能な2LDKのお部屋でファミリー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 2×4工法, 平坦地, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                            |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ヴァンセット アムールⅠ 202号室                                                              |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県葛城市新庄240                                                                     |      |            |
| 交通       | 近鉄御所線 近鉄新庄駅 徒歩15分<br>和歌山線 大和新庄駅 徒歩25分                                           |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6.1畳) LDK(11.3畳)                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 57.07㎡                                                                          | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2020年3月                                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 2025年12月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                             |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, カウン                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 90,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可                                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回: ¥25,000 月額: 月額支払総額2.5%                                          |      |            |
| 備考       | 家計に嬉しいインターネット使用料不要★                                                             |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0817410202

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ香芝五位堂店**

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |