

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 58,000円 | 2,800円 |

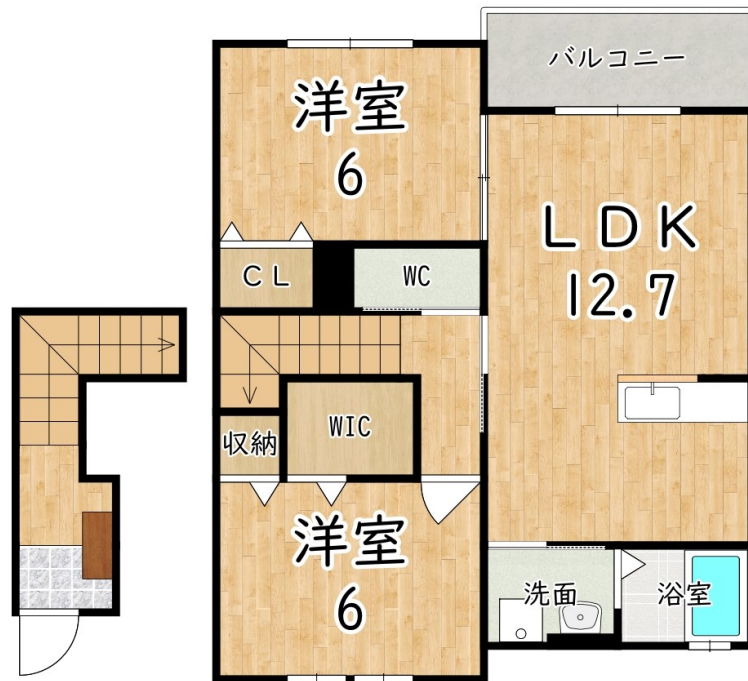
## 和歌山線「大和二見駅」まで徒歩圏内です

24時間緊急通報システム, 2F以上, 3方角住戸, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アクティブ ジェルメ 202号室   |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県五條市釜窪町1110番地  |      |           |
| 交通       | 和歌山線 大和二見駅 徒歩11分<br>和歌山線 五条(奈良)駅 徒歩17分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12.7畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 61.05㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2015年8月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年1月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4950円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバ                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要                           |      |           |
| 備考       | エアコン、温水洗浄便座つき!   |      |           |

情報更新日2025年4月25日

No.0800340202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |