

# FOR RENT

賃料	管理費等
84,500円	3,300円

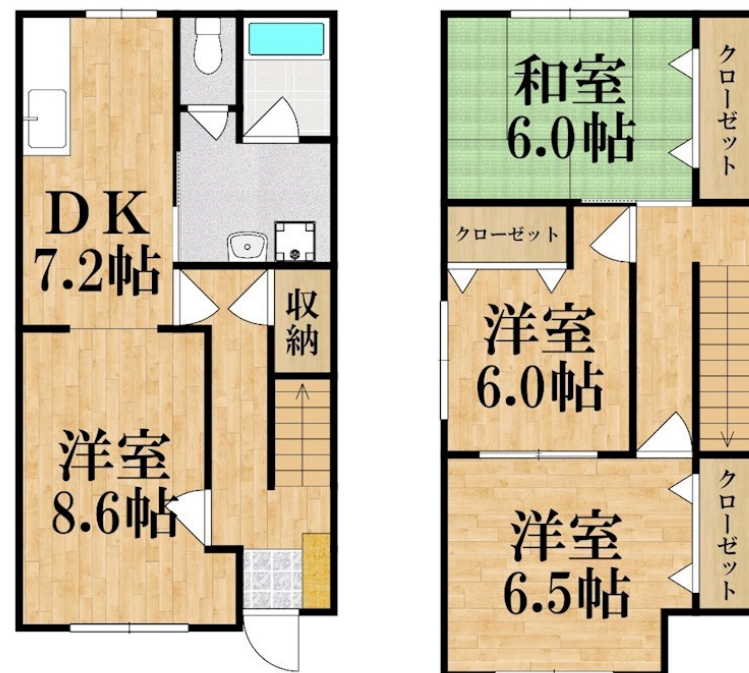
## 90㎡超えのテラスハウスが募集開始です

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	4DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	シャルマン メゾン 101号室		
物件所在地	奈良県香芝市真美ヶ丘5丁目16-21		
交通	近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩24分 和歌山線 香芝駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建		
専有面積	90.7㎡	向き	南
築年月	2000年5月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月~		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 初回: ¥22,000 月額: 月総額2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0819210101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付