

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 84,500円 | 3,300円 |

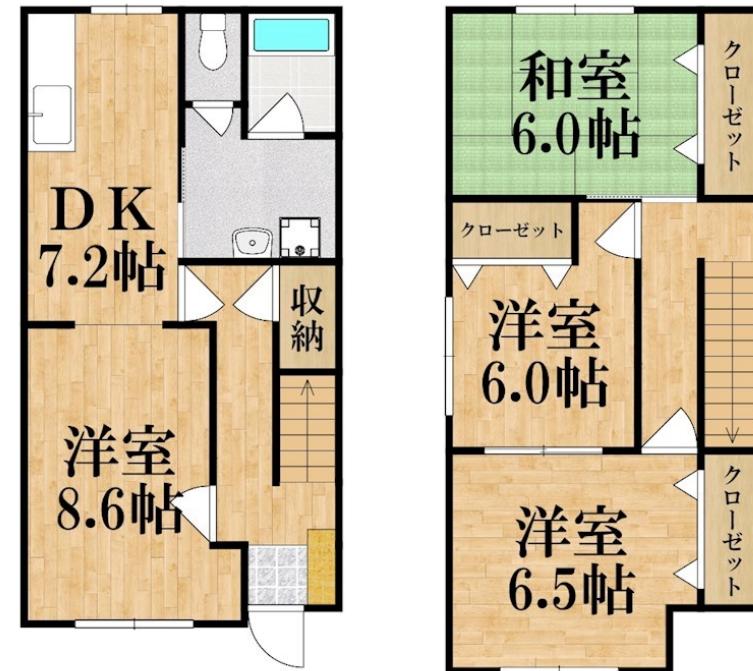
90m²超えのテラスハウスが募集開始です

1フロア2住戸、24時間緊急通報システム、角住戸、最上階、上階無し、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|----------|
| 間取り | 4DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | テラスハウス | | |
| 建物名・部屋番号 | シャルマン メゾン 101号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県香芝市真美ヶ丘5丁目16-21 | | |
| 交通 | 近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩24分 和歌山線 香芝駅 徒歩25分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄骨2階建 | | |
| 専有面積 | 90.7m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2000年5月 | 契約期間 | 定期借家契約2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6600円/月~ | | |
| 設備 | 24時間換気システム、3点給湯、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須(ハウスリープ) 初回: ¥22,000 月額: 月総額2.2%又は5.5% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月12日

No.0819210101



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: <https://www.apaman.biz/>

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |