

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	2,200円

近鉄大阪線「二上駅」まで徒歩圏内です

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サウス・ポニート旭ヶ丘 203号室		
物件所在地	奈良県香芝市旭ヶ丘2丁目7-1		
交通	近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 二上山駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.1畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	63.86㎡	向き	南
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 200円 24時間サポート費用: 330円 [備考] 収納手数料 170円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.0813270203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%