

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	0円

## 賃料に駐車料金込み 各部屋広々としていて圧迫

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、リビングの隣和室、最上階、上階無し、畳コーナー、続き和室、眺望良好、通風良好、当社管理物件、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ロワールハイツ 206号室		
物件所在地	奈良県橿原市東坊城町536-2		
交通	近鉄南大阪線 坊城駅 徒歩8分 桜井線 金橋駅 徒歩21分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(4.5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52.2m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1992年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	付(無料)		
設備	3点給湯、オーブンキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クッショングロア、シャッター、		
その他費用	[一時金] ルーマーズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 害虫駆除施工代: 25,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1%、更新: 10,000円/1年毎		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0000075353



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付