

FOR RENT

賃料	管理費等
69,500円	4,400円

近鉄大阪線「近鉄下田駅」まで徒歩圏内です

24時間緊急通報システム, 3方角住戸, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4工法, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, セ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセレントカーサ A 101号室		
物件所在地	奈良県香芝市狐井196-1		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩7分 和歌山線 香芝駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.18㎡	向き	南
築年月	2023年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 自治忌避: 334円 収納手数料: 170円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 初回: ¥22,000 月額: 月額支払総額2.2%		
備考	ご来店予約はアパマンショップ五位堂店まで		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.0818170101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付