

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 36,000円 | 0円   |

## 畝傍駅まで徒歩9分の立地！商業施設もあり便利！

24時間緊急通報システム,最上階,上階無し,当社管理物件,閑静な住宅街,平坦地,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                          |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 森本住宅 5号室                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市縄手町14-8                                                                                 |      |    |
| 交通       | 桜井線 畝傍駅 徒歩9分<br>近鉄橿原線 八木西口駅 徒歩15分                                                             |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 39㎡                                                                                           | 向き   | 北  |
| 築年月      | 1986年8月5日                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～                                                                               |      |    |
| 設備       | ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,給湯,洗濯機置場                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 害虫駆除施工代: 25,300円<br>[月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1%、更新: 10,000円/1年毎                                                 |      |    |
| 備考       |                                                                                               |      |    |

情報更新日2026年1月13日

No.0000075449

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |