

賃料	管理費等
104,000円	9,000円

新築 近鉄大阪線下田駅・JR和歌山線香芝駅まで

24時間緊急通報システム,2F以上,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	22万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン オーク 301号室		
物件所在地	奈良県香芝市狐井160-1		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩6分 桜井線 香芝駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6.1畳) LDK(16.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	71.39㎡	向き	東
築年月	2025年8月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,エコジ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用:16,500円 クリーニング特約料:44,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT204:1,320円 町内会費:350円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回(初回賃料等引落時のみ):¥33,000 月額:月額総支払額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0819280301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付