

賃料	管理費等
108,000円	9,000円

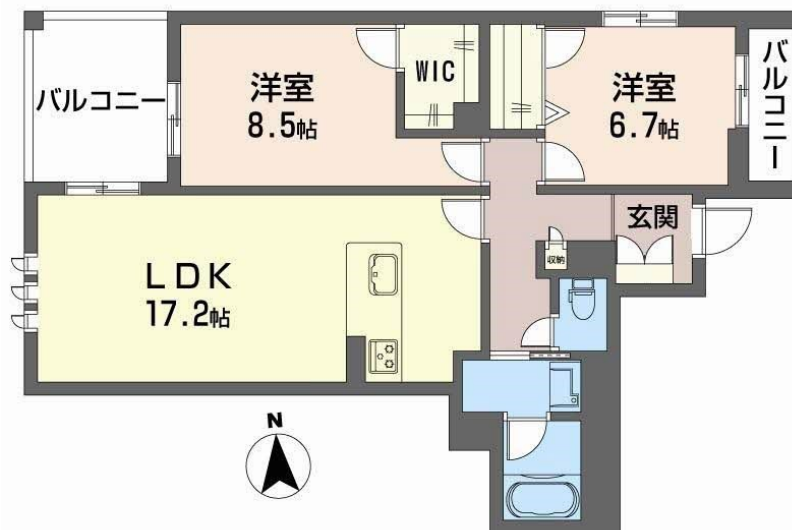
新築 近鉄大阪線下田駅・JR和歌山線香芝駅まで

24時間緊急通報システム, 2F以上, 3方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 電子キー, 駅まで平坦, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	22万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン オーク 303号室		
物件所在地	奈良県香芝市狐井160-1		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩6分 桜井線 香芝駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.5畳) 洋室(6.7畳) LDK(17.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	75.82㎡	向き	東
築年月	2025年8月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, エコジ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 クリーニング特約料: 44,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT204: 1,320円 町内会費: 350円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回(初回賃料等引落時のみ): ¥33,000 月額: 月額総支払額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.0819280303

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付