

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,450円

## 近鉄大阪線「二上駅」徒歩圏内

24時間緊急通報システム, 2F以上, 3方角住戸, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ビューハイム安の森 202号室		
物件所在地	奈良県香芝市畑4丁目602-2		
交通	近鉄南大阪線 二上山駅 徒歩5分 近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	36㎡	向き	東
築年月	2007年7月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円 [備考] ハウスクリーニング代46,200円(退去時)		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: ¥10,000 月額: 月額総支払額1%		
備考	設備充実1LDK こんなお部屋で新生活を始めたいですね 近鉄南大阪線二上山駅まで僅か徒歩5分。通勤通学にとっても便利な場所です。駅前なら、ちょっとぐらい寝坊しても間に合います!!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.0812070202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%