

賃料	管理費等
54,000円	5,500円

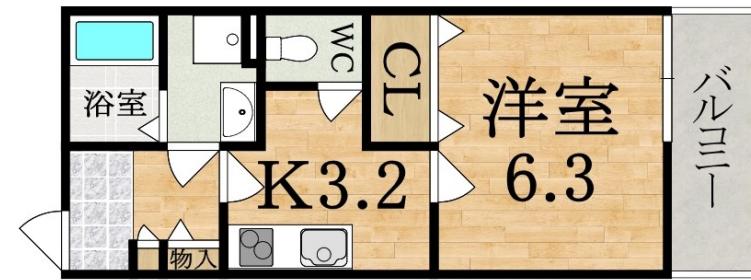
## 近鉄大阪線「五位堂駅」まで徒歩5分で新築物件

24時間緊急通報システム、オートロック、ディンプルキー、当社管理物件、駅まで平坦、駅前、平坦地、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	7万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレアール五位堂 105号室		
物件所在地	奈良県香芝市瓦口2113		
交通	近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩7分 和歌山線 J R 五位堂駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.3畳) K(3.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	27.13m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2025年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	24時間換気システム、3点給湯、IHクッキングヒーター、TVインターホン、エアコン、オートバス、ガス		
その他費用	[一時金] 鍵セット費：11,000円 ルーマーズクラブ入会金：3,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ：2,200円 ゴミ処理費：2,000円		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	必須 エボス：総賃料40%、月額：総賃料1.2%、更新：20,000円（税別）/2年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0819320105



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail : goido@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	客付