

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 5,500円 |

## 近鉄大阪線「五位堂駅」まで徒歩5分で新築物件

24時間緊急通報システム, 2F以上, 3方角住戸, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 当社管理物件, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, 防犯カメラ

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 7万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クレアール五位堂 301号室                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県香芝市瓦口2113                                                                      |      |     |
| 交通       | 近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩7分<br>和歌山線 JR五位堂駅 徒歩16分                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.7畳) LDK(8.1畳)                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 32.94㎡                                                                            | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2025年8月下旬                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガス                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 11,000円 ルーマーズクラブ入会金: 3,300円<br>[月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円 ゴミ処理費: 2,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボス: 総賃料40%、月額: 総賃料1.2%、更新: 20,000円(税別)/2年毎                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.0819320301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ香芝五位堂店**

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |