

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,600円

近鉄大阪線「近鉄下田駅」まで徒歩圏内

24時間緊急通報システム,3方角住戸,セキュリティ有り,角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,2×4工法,駅まで平坦,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセレント カーサ B棟 103号室		
物件所在地	奈良県香芝市狐井196-1		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩8分 桜井線 香芝駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.18㎡	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費 : 70,000円 鍵セット費 : 3,300円 [月次費用] 自治会費 : 334円 24時間サポート費用 : 330円 収納手数料 : 170円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 初回 : ￥25,000 月額 : 月額支払総額2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.0819000103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付