

FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	2,200円

室内リノベーション済みの2LDKです

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2WAYバルコニー, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グリーンシャルマン 203号室		
物件所在地	奈良県香芝市今泉241-3		
交通	和歌山線 志都美駅 徒歩15分 和歌山線 畠田駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.3畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52.17㎡	向き	南東
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートバス, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 100円 24時間サポート費用: 330円 [備考] 収納手数料 170円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要		
備考	来訪者を確認できる安心のTVモニターホン 全部屋収納箇所があるので住空間を余すことなく広々使用できますね♪		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.0806710203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%