

賃料	管理費等
90,000円	9,000円

積水ハウスの新築シャーメゾン物件でござい

24時間緊急通報システム, 2面バルコニー, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 電子キー, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街,

【外観】

アパマンショップ



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	4万円	礼金	16万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン ソラリス 101号室		
物件所在地	奈良県大和高田市西三倉堂1丁目456番5、457番1の各1部		
交通	近鉄南大阪線 高田市駅 徒歩3分 和歌山線 高田(奈良)駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(7.3畳) LDK(12.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	66.59㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月27日
駐車場	有(敷地内) 5500 ~ 6600円/月		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークイ		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 73,249円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0819390101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付