

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 2,300円 |

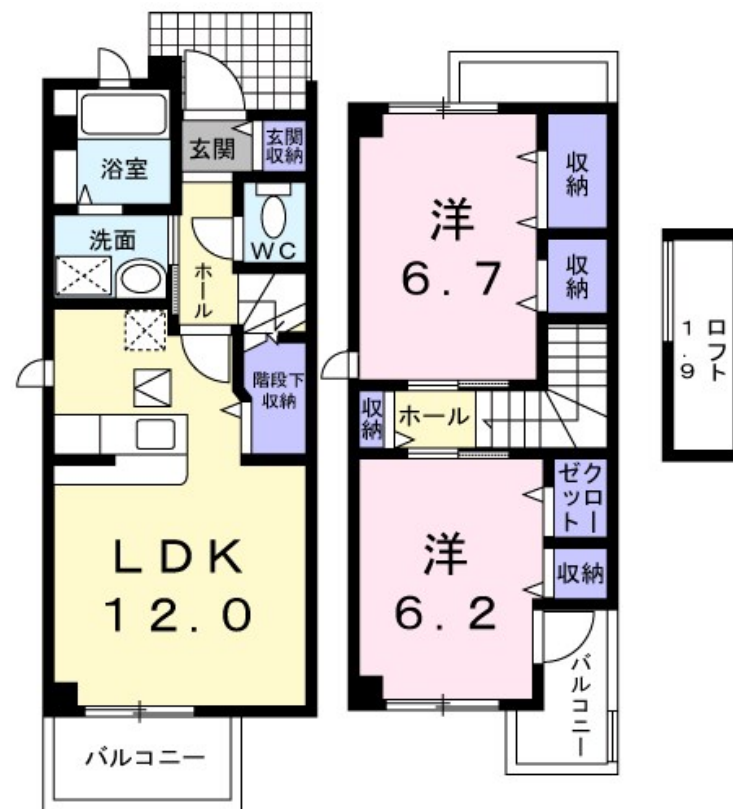
## 近鉄大阪線「大和高田駅」まで徒歩圏内です

24時間緊急通報システム, 2面バルコニー, 3方角住戸, メゾネット, ロフト, 角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4工法, 駅まで平坦, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                        |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                         | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ブチシャトー G棟 105号室                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県大和高田市日之出東本町16番7号                                                         |      |           |
| 交通       | 近鉄大阪線 大和高田駅 徒歩8分<br>和歌山線 高田(奈良)駅 徒歩12分                                      |      |           |
| 間取詳細     |                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨2階建1階                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 64.98㎡                                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2008年3月                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                                        |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガ                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: ¥22,000 月額: 月額支払総額2.2%                                               |      |           |
| 備考       |                                                                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日

No.0814980105

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ香芝五位堂店**

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |