

賃料	管理費等
110,000円	0円

## 近鉄大阪沿線の新築戸建です

24時間緊急通報システム, 2F以上, ダブルディンプルキー, ダブルロック, リビングの隣和室, 角住戸, 玄関ポーチ, 最上階, 上階無し, 畳コーナー, 寝室8畳以上, 通風良好, 電子キー, 電子ロック, 南面2室, 南面

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	大和高田市池田3号棟 戸建 1号室		
物件所在地	奈良県大和高田市池田248-42		
交通	近鉄大阪線 築山駅 徒歩8分 近鉄大阪線 大和高田駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(5.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(8.37畳) LDK(17畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	100.44㎡	向き	南
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 50,000円 [月次費用] 安心入居サポート: 880円 収納代行手数料: 330円 [備考] 退去時クリーニング費 ¥80,000円(税別) ペット飼育の際は、¥100,000円(税別)		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の40% 更新料: 10,000円/年		
備考	短期解約違約金有 1年未満2ヶ月、1年以上2年未満1ヶ月 エアコン全部屋設置可 スリーブ無(借主負担の穴あけOK、退去時にスリーブキャップ) ペット飼育(犬・猫)多頭飼育OK		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0819410001



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(一般)			