

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 4,600円 |

## ご来店予約はアパマンショップ五位堂店まで

24時間緊急通報システム,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                            |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シエロガーデンかつらぎB 105号室                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県葛城市足田201-9                                                                                   |      |           |
| 交通       | 近鉄南大阪線 尺土駅 徒歩7分<br>近鉄南大阪線 磐城駅 徒歩21分                                                             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(13.1畳)                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 50.01㎡                                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2023年3月下旬                                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                            |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターネットホン,インターホ                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 80,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町会費: 200円 24時間サポート費用: 330円<br>[備考] 収納手数料 ¥170 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 单身可                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 初回: ¥25,000 月額: 月額2.5%                                                               |      |           |
| 備考       | ご来店予約はアパマンショップ五位堂店まで                                                                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.0817750105

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |