

賃料	管理費等
62,000円	4,000円

## 香芝エリアの新築アパートです

24時間緊急通報システム、寝室10畳以上、寝室8畳以上、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、田園風景、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィレッタ2 102号室		
物件所在地	奈良県香芝市磯壁2丁目1121		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩12分 近鉄南大阪線 二上神社口駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(14.8畳)		
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	35.28m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、TVインターホン、インターホン、エアコン、オートバス、オ		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円 [備考] ハウスクリーニング代 ¥46,200円(退去時)		
入居諸条件	ペット不可 法人可 子供可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円、月額保証料: 総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.0819420102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail : goido@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付