

賃料	管理費等
74,000円	4,000円

★★香芝エリアの新築アパートです★★

24時間緊急通報システム,インナーバルコニー,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,田園風景,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィレッタ2 103号室		
物件所在地	奈良県香芝市磯壁2丁目1121		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩12分 近鉄南大阪線 二上神社口駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(4.2畳) LDK(13.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	43.3㎡	向き	南
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,オ		
その他費用	[一時金] 消毒施工料:17,050円 [備考] ハウスクリーニング代¥46,200円(退去時)		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:10,000円、月額保証料:総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0819420103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付