

FOR RENT

賃料	管理費等
42,500円	3,300円

近鉄大阪線「近鉄下田駅」まで徒歩圏内です

24時間緊急通報システム,南面2室,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンモール 102号室		
物件所在地	奈良県香芝市磯壁4丁目433-1		
交通	近鉄南大阪線 二上神社口駅 徒歩11分 近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	56.07㎡	向き	南
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,ク		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 500円 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	ご来店予約はアパマンショップ香芝五位堂店まで		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.0806610102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%