

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	6,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、角住戸、最上階、上階無し、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーメゾン ウイル 102号室		
物件所在地	奈良県葛城市勝根234		
交通	近鉄南大阪線 当麻寺駅 徒歩5分 近鉄南大阪線 磐城駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	43.67m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2019年7月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、CATV、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング特約料: 33,000円 [月次費用] 町会費: 450円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 月額賃料等お支払相当額1%、契約時事務手数料22000円		
備考	インターネット無料(Wi-Fi対応)共用玄関のオートロック、防犯カメラ、カラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、1・2階ともにシャッタータイプの雨戸などセキュリティに配慮しています。窓は高断熱ペアガラスを採用し高い断熱性と気密性で空調効率を高めています。内装写真は別室です。		

情報更新日2026年1月12日

No.0816130102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付