

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	5,000円

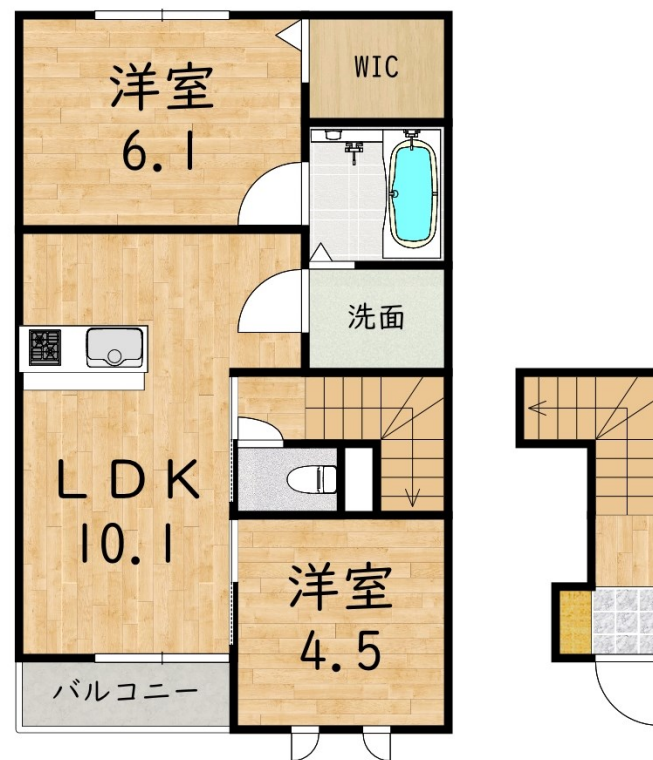
新婚様にピッタリの広さの築浅1LDK

24時間緊急通報システム,カードキー,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルム フルーレ 201号室		
物件所在地	奈良県香芝市下田東2丁目5-17		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩9分 和歌山線 香芝駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(4.5畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.69㎡	向き	東
築年月	2022年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 71,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [備考] 口座振替手数料99円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円必要		
備考			

情報更新日2025年9月28日

No.0817520201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付