

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 2,300円 |

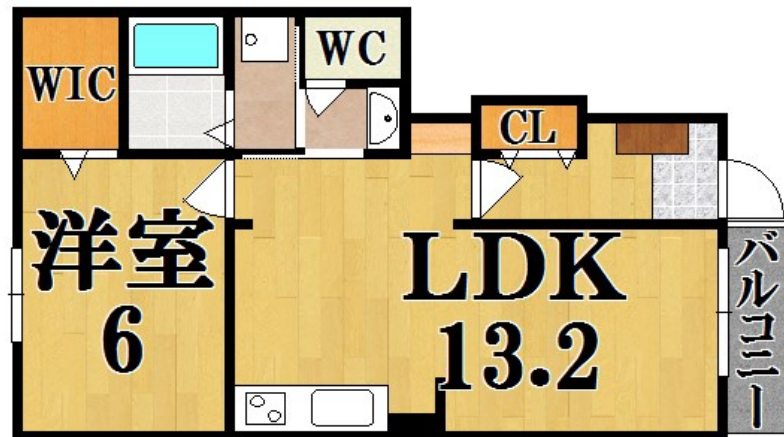
## 南向きバルコニーで日当たり良好です

南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ヴァン リーブル 105号室                                                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県香芝市尼寺3丁目393                                                                                                      |      |            |
| 交通       | 和歌山線 畠田駅 徒歩18分<br>和歌山線 志都美駅 徒歩22分                                                                                   |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(13.2畳)                                                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                           |      |            |
| 専有面積     | 46.83㎡                                                                                                              | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2012年9月                                                                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                   | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, ウォ                                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 自治会費: 250円 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円                              |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可                                                                                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリープ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要                                                                |      |            |
| 備考       | 保証人不要 敷金ゼロプラン利用可。追焚機能浴室/浴室乾燥機/ウォークインクローゼット/TVインターホン/防犯カメラ/オール電化/エアコン/シャワー付洗面台/温水洗浄便座/床下収納/シューズボックス/24時間換気/複層ガラス/南向き |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.0810370105

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |