

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,000円

オール電化の物件です 積水ハウスのシャームゾ

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラフィーネ三室参番館 B201号室		
物件所在地	奈良県御所市三室306		
交通	近鉄御所線 近鉄御所駅 徒歩10分 和歌山線 御所駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(4.6畳) 洋室(5.5畳) LDK(14.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	63.1㎡	向き	南
築年月	2006年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 44,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払い相当額2%		
備考	ご来店予約はアパマンショップ五位堂店まで		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.080135B201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付