

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	6,000円

大和ハウスのD-room築浅賃貸物件でございま

24時間緊急通報システム、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、通風良好、防犯ガラス、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・ロワール 105号室		
物件所在地	奈良県香芝市狐井181-1		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩5分 和歌山線 香芝駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	54.51m ²	向き	東
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月15日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、イン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金 : 71,500円 カードキー発行料 : 16,500円 ICロック電池 : 2,750円 [備考] 町会費2,000円/半期		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料 : 35,000円 月額保証料 : 賃料等総額の1%+800円		
備考	ネット無料！セコム搭載！オートロック！ICカードキー採用で防犯に配慮しております！！		

情報更新日2026年1月12日

No.0808400105



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail : goido@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付