

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 55,000円 | 3,000円 |

## 閑静な住宅街です！ 駐車場2台契約可能です

24時間緊急通報システム, 2F以上, 3方角住戸, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 2万円  | 礼金   | 8万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フォーレス イーライフ 201号室  |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県高市郡高取町観覚寺943-1  |      |     |
| 交通       | 近鉄吉野線 壱阪山駅 徒歩4分<br>近鉄吉野線 飛鳥駅 徒歩26分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 洋室(6.4畳) LDK(11.1畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 54.07㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2005年8月1日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 33,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引き落とし時 ¥33,000 月額: 月総額2%                          |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2025年4月22日

No.0503350201



お問合せ先  
 奈良県知事(15)第63号  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**maruwaアパマン八木店**  
 奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
 TEL:0744-23-0011 FAX:0744-23-2001  
 E-mail: yagi@apaman.ne.jp  
 URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |