

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,000円

## オール電化物件 エコキュート採用で光熱費も抑

24時間緊急通報システム、2F以上、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、防犯ガラス、駅まで平坦、閑静な住宅街、始発駅、平坦地、平置駐車場、舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セントレジス八尾 201号室		
物件所在地	奈良県橿原市田原本町八尾 639-1		
交通	近鉄田原本線 西田原本駅 徒歩19分 近鉄橿原線 田原本駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(8畳) DK(9.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59.87m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2015年5月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、B.S.I.Hクッキングヒーター、TVインターホン、ウォーターキングローゼット、エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1.3%		
備考	1年未満での解約は賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要。		

情報更新日2026年1月13日

No.0504950201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
TEL:0744-23-0011  
E-mail: yagi@apaman.ne.jp  
URL: <https://www.apaman.biz/>

FAX:0744-23-2001



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%