

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	0円

## お部屋リニューアルしました！オール洋室で使い

2F以上, 3方角住戸, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, リノベーション, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンモールpart 201号室		
物件所在地	奈良県橿原市葛本町544-2		
交通	近鉄橿原線 新ノ口駅 徒歩10分 近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	44㎡	向き	西
築年月	1993年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, オートバス, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 総賃料40%、更新: 10,000円/1年毎		
備考	耳成小学校が通学範囲内、学校まで533m! 日当たりが他の部屋よりもよく、風通しの良い角部屋 学生にやさしい、管理費・共益費がゼロです 入居を急いでいる方、こちらの空室のお部屋であれば入居までの待ち時間も短縮できます 日当たりが贅沢なバルコニーでリフレッシュできます 衣類の管理が楽にできるクローゼットがついています お子様の自転車置き場としても利用できる、駐輪場付き物件 敷地内ごみ置き場は、忙しいファミリー層からのニーズが高いです 橿原市の物件詳細については、yagi@apaman.ne.jpからご		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0516320201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**maruwaアパマン八木店**  
奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
TEL:0744-23-0011 FAX:0744-23-2001  
E-mail: yagi@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付