

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,250円

近鉄田原本駅徒歩3分の好立地 セキュリティ配慮

24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,当社管理物件,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Alce田原本 202号室		
物件所在地	奈良県磯城郡田原本町祇園町534-1		
交通	近鉄橿原線 田原本駅 徒歩3分 近鉄田原本線 西田原本駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	24.44㎡	向き	東
築年月	2019年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月上旬
駐車場	近隣駐車場 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] ルームズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 害虫駆除施工代: 25,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円		
入居諸条件	ペット可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1%、更新: 10,000円/1年毎		
備考	ペット飼育時、礼金プラス1ヶ月必要。 契約始期1年未満までの解約時賃料2ヶ月分、2年未満1ヶ月分の短期解約違約金必要。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月7日

No.0501370202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付