

# FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	0円

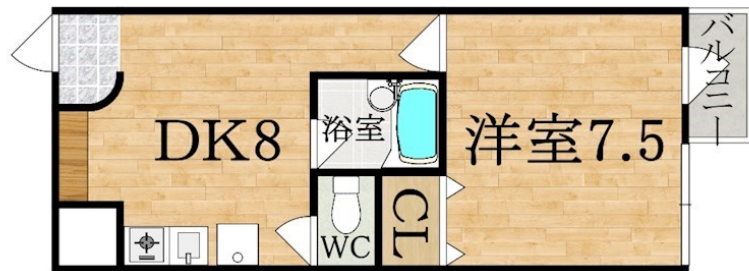
## 真菅駅前のデザイナーズマンション お部屋リフォーム

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, リノベーション, デザイナーズ, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラカーサ慈光 302号室		
物件所在地	奈良県橿原市曽我町1063-6		
交通	近鉄大阪線 真菅駅 徒歩3分 桜井線 金橋駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(7.6畳) DK(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	32.76㎡	向き	南
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 害虫施工代: 25,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円		
入居諸条件	学生歓迎 法人可 単身限定		
保証会社	必須 あんしんプラスAC 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円		
備考	「ラカーサ慈光」: 橿原市エリアの新居にピッタリ。近くにミニストップ真菅店(135m)があるので、気軽に夜食や飲み物を買っていくことができます。見た目もキレイでセキュリティ面が気になる方にも推奨できるマンションタイプの物件です。居住者用の駐輪場が敷地内にあり、自転車の管理もしやすいです。当社では近鉄大阪線真菅周辺の賃貸情報を数多く取り扱っております。引っ越しを検討しているなら、お気軽にご連絡ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月30日

No.0513010302



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
TEL:0744-23-0011 FAX:0744-23-2001  
E-mail: yagi@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付