

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, ワイドバルコニー, 眺望良好, 通風良好, 当社管理物件, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平坦地, 防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                          |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -                                                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | GRAN KUZUMI 202号室                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市葛本町721                                                                                  |      |           |
| 交通       | 近鉄橿原線 新ノ口駅 徒歩12分<br>近鉄橿原線 大和八木駅 徒歩15分                                                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) LDK(12.5畳)                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 56.76㎡                                                                                        | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2006年7月                                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                               | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                          |      |           |
| 設備       | 3点給湯, インターホン, エアコン, オートバス, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 害虫施工代: 25,300円 ルーマーズクラブ入会金: 3,300円<br>[月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 イオンカードde家賃 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円                                                   |      |           |
| 備考       |                                                                                               |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.0513670202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |