

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	6,000円

真菅駅まで徒歩7分の立地！幹線道路、商業施設へ

24時間緊急通報システム,カードキー,角住戸,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリテ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラルーチェ B棟 101号室		
物件所在地	奈良県橿原市曽我町1158-1		
交通	近鉄大阪線 真菅駅 徒歩7分 桜井線 金橋駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.69㎡	向き	南
築年月	2020年4月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月24日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 町会費: 2,500円 [備考] 口座振替手数料 ¥ 99		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 保証料: 初回3.5万円 & 賃料等月額額の総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月24日

No.0514450101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付