

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 120,000円 | 0円   |

## 新築一戸建て 15帖の広いリビングが魅力的！

2 F 以上, 3 方角住戸, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                     |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 曽我町一戸建て（ヨシダハウス）                                          |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市曽我町                                                |      |           |
| 交通       | 近鉄大阪線 真菅駅 徒歩10分<br>桜井線 金橋駅 徒歩22分                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(10畳) LDK(20畳)                           |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                              |      |           |
| 専有面積     | 97.91㎡                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2020年3月下旬                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 2025年4月下旬 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                    |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, オートバス, オール電化, カウンタ |      |           |
| その他費用    |                                                          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                    |      |           |
| 保証会社     |                                                          |      |           |
| 備考       | ご来店予約はMARUWAアパマン八木店へ<br>安心入居サポート15,000円 + 税必要            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.0515440001

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町 5 丁目2-34

TEL:0744-23-0011

E-mail : yagi@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/

FAX:0744-23-2001



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |