

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 73,000円 | 5,000円 |

## 岡寺駅9分程の好立地築浅物件です

2F以上,角住戸,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK  |      |           |
| 敷金       | 2万円   | 礼金   | 10万円      |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヴィーダ フェリス 202号室   |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市五条野町2257  |      |           |
| 交通       | 近鉄吉野線 岡寺駅 徒歩9分<br>近鉄吉野線 飛鳥駅 徒歩18分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.07畳) 洋室(6.51畳) LDK(12.19畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 58.37㎡  | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2020年8月   | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, TVインターホン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円<br>[備考] 退去時クリーニング代 ¥44,000 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 エボス初回: 総賃料50%、月額: 総賃料1.3%  |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.0515820202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**maruwaアパマン八木店**

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

FAX:0744-23-2001

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |