

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 53,000円 | 4,500円 |

## オートロック・防犯カメラ付きでセキュリティ配

24時間緊急通報システム, 3方角住戸, オートロック, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 田園風景, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                                                                                                          |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 敷金       | 3万円                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 5万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | East Stage 101号室                                                                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市小槻町453-2                                                                                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 近鉄大阪線 真菅駅 徒歩22分<br>近鉄橿原線 新ノ口駅 徒歩28分                                                                                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) LDK(10畳)                                                                                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 40㎡                                                                                                                                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年2月                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキ                                                                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 33,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 880円                                                                                                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                                                                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引き落とし時 ¥33,000 月額: 月総額2%                                                                                                                                      |      |     |
| 備考       | こだわりポイント満載のEast Stage。追い焚き機能機能が付いているので、何度もお湯を足すという手間もかかりません。窓の外には素晴らしい景色が広がるマンションです。専用の駐輪場があり、引越後の自転車スペースも心配いりません。MARUWAアパマン 八木駅前店は住まい探しを通して、お客様の悩みを解決して参りました。橿原市地域の不動産情報をお求めな是非ご利用ください。 |      |     |

情報更新日2024年10月7日

No.0506420101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

maruwaアパマン八木店

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34

TEL:0744-23-0011

FAX:0744-23-2001

E-mail: yagi@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |