

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	4,500円

## オートロック・防犯カメラ付きでセキュリティ配

24時間緊急通報システム, 3方角住戸, オートロック, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 田園風景, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	3万円	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	East Stage 101号室		
物件所在地	奈良県橿原市小槻町453-2		
交通	近鉄大阪線 真菅駅 徒歩22分 近鉄橿原線 新ノ口駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 33,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 880円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引き落とし時 ¥33,000 月額: 月総額2%		
備考	こだわりポイント満載のEast Stage。追い焚き機能機能が付いているので、何度もお湯を足すという手間もかかりません。窓の外には素晴らしい景色が広がるマンションです。専用の駐輪場があり、引越後の自転車スペースも心配いりません。MARUWAアパマン 八木駅前店は住まい探しを通して、お客様の悩みを解決して参りました。橿原市地域の不動産情報をお求めな是非ご利用ください。		

情報更新日2024年10月7日

No.0506420101



お問合せ先  
 奈良県知事(15)第63号  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**maruwaアパマン八木店**  
 奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
 TEL:0744-23-0011 FAX:0744-23-2001  
 E-mail: yagi@apaman.ne.jp  
 URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付